
PHẦN I

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2010

1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2010

1.1. Thuận lợi

- Công ty đã định hướng đúng về chiến lược sản xuất kinh doanh, chủ động khai thác cầu Cảng, đưa hàng về kho bãi, tăng cường công tác tiếp thị để chủ động nắm được nguồn tàu, nguồn hàng đưa về Cảng.
- Việc phối hợp nhịp nhàng giữa các bộ phận trong Công ty hạn chế được rủi ro trong kinh doanh và tạo được uy tín tốt với khách hàng, ngày càng có nhiều khách hàng mới.
- Công ty nhận được sự tin tưởng và ủng hộ của các nhà đầu tư – đây cũng là động lực cho sự phát triển của Công ty.

1.2. Khó khăn

- Do các Cảng trong khu vực có quy mô đầu tư lớn, tình hình khai thác Cảng cung vượt cầu dẫn đến cạnh tranh quyết liệt về giá cả dịch vụ, cộng thêm đặc thù kinh doanh ngành khai thác nên kế hoạch khai thác của Công ty chưa tận dụng hết nguồn lực như : giao nhận, đóng gói, xếp dỡ...
- Dịch vụ xếp dỡ còn gặp nhiều khó khăn chưa mang lại hiệu quả như mong muốn.
- Trình độ chuyên môn – nghiệp vụ của người lao động còn có những mặt hạn chế để theo kịp nhu cầu kinh doanh và yêu cầu của khách hàng.

Tuy nhiên với nỗ lực không ngừng của toàn thể cán bộ công nhân viên, Công ty đã đạt được kết quả đáng khích lệ trong năm 2010.

2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2010

Tóm tắt số liệu tài chính năm 2010

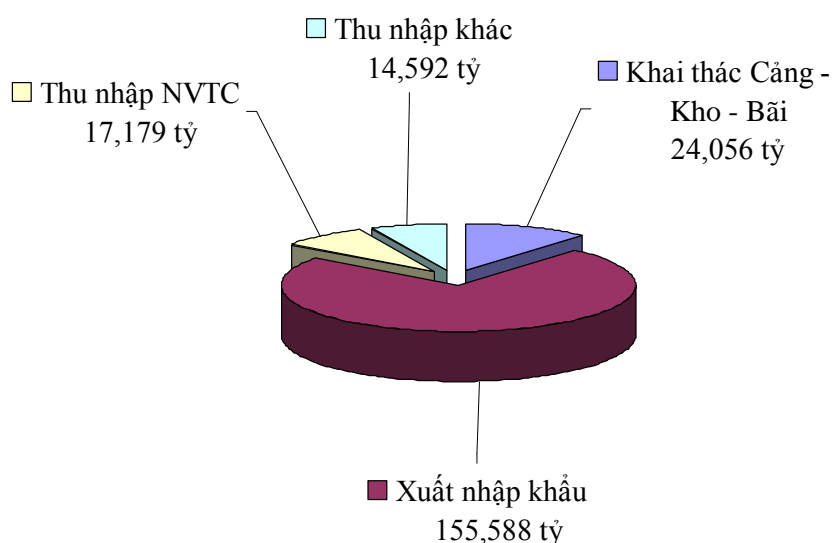
DIỄN GIẢI	ĐVT	NĂM 2009	NĂM 2010	TH 2010/ TH 2009
Lượt tàu ra vào cảng	Lượt	136	109	80%
Tổng sản lượng hàng thông qua cảng + bến phao	TTQ	299,292	207,714	69%
<u>Doanh thu</u>		166.086	211.415	127%
* Kinh doanh kho-bãi, cảng	Triệu đồng	31.093	24.056	77%
* Kinh doanh XNK		121.630	155.588	128%
* Thu nhập NVTC		11.933	17.179	144%
* Thu nhập khác		1.430	14.592	1020%
Lợi nhuận	Tr. đồng	24.532	33.430	137%
Vốn điều lệ	Tr. đồng	62.016	82.146	132%
Vốn kinh doanh	Tr. đồng	106.849	109.961	103%
Tỷ suất lợi nhuận / DT thuần		15%	15,81%	103%
Tỷ suất lợi nhuận / Vốn KD		23%	30,40%	105%
Tỷ suất lợi nhuận / Vốn điều lệ		40%	40,70%	102%
Nộp ngân sách	đồng	15.685.720.917	35.192.969.582	224%
Thuế thu nhập DN	đồng	1.669.578.103	6.774.259.557	406%
Thu nhập bình quân	đồng	5.475.594	6.414.357	117%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	đồng	3.785	3.972	105%
Trả cổ tức	đồng	18%	20%	111%

Đánh giá :

Năm 2010 tuy phải đối diện với nhiều khó khăn, thách thức của tình hình kinh tế xã hội thời kỳ hậu khủng hoảng kinh tế, nhưng Công ty đã cố gắng vượt qua. Sản lượng hàng hóa thông qua cảng tuy có giảm sút, tuy nhiên Công ty đã tính toán lựa chọn mặt hàng phù hợp theo điều kiện của Công ty và nhu cầu thị trường để khai thác đạt hiệu quả tốt nhất.

Năm 2010, Công ty đã cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu của năm. Lợi nhuận sau thuế từ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2010 đảm bảo chi trả cổ tức đạt và vượt mức kế hoạch được giao đồng thời trích lập đầy đủ các quỹ theo quy định.

BIỂU ĐỒ CƠ CẤU DOANH THU TOÀN CÔNG TY



Các hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty trong năm 2010 đã thực hiện được như sau :

2.1 Hoạt động kinh doanh khai thác Kho – Bãi – Cảng

STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐVT	THỰC HIỆN NĂM 2009	THỰC HIỆN NĂM 2010	TH 2010 So với TH 2009
01	Khai thác Cảng – Bến phao				
	- Sản lượng hàng hoá	TTQ	299,292	207,714	69%
	- Doanh thu	Tr. đồng	16.230	11.364	70%
	- Lợi nhuận	Tr. đồng	7.183	4.411	61%
02	Khai thác Kho – Bãi				
	- Doanh thu	Tr. đồng	13.881	11.883	86%
	- Lợi nhuận	Tr. đồng	2.966	2.620	88%

Do tình hình khó khăn chung, tuy kết quả kinh doanh chưa đạt được như kế hoạch đã đề ra. Nhưng trong công tác an ninh, an toàn quản lý cảng vẫn tiếp tục khẳng định chất lượng, đảm bảo an toàn và hiệu quả trong khai thác, chất lượng phục vụ được nâng cao.

2.2 Hoạt động kinh doanh Xuất Nhập khẩu

Hoạt động kinh doanh xuất nhập khẩu gặp khó khăn theo tình hình chung của cả nước và thế giới. Tỷ giá đồng USD theo xu hướng tăng cao, nhiều mặt hàng nhập khẩu không được ưu đãi nên việc mua ngoại tệ gặp khó khăn, lãi suất tiền vay tăng cao. Tuy nhiên Công ty đã tính toán chọn mặt hàng kinh doanh phù hợp theo từng thời điểm của thị trường, do vậy hoạt động kinh doanh xuất nhập khẩu đã đạt được kết quả tốt, góp phần tăng doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.

STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐVT	THỰC HIỆN NĂM 2009	THỰC HIỆN NĂM 2010	TH 2010 So với TH 2009
01	Kim ngạch XNK	USD	7,517,832.24	13,968,659.69	186%
02	Doanh thu	Tr. đồng	121.630	155.588	128%
03	Lợi nhuận	Tr. đồng	673	755	112%

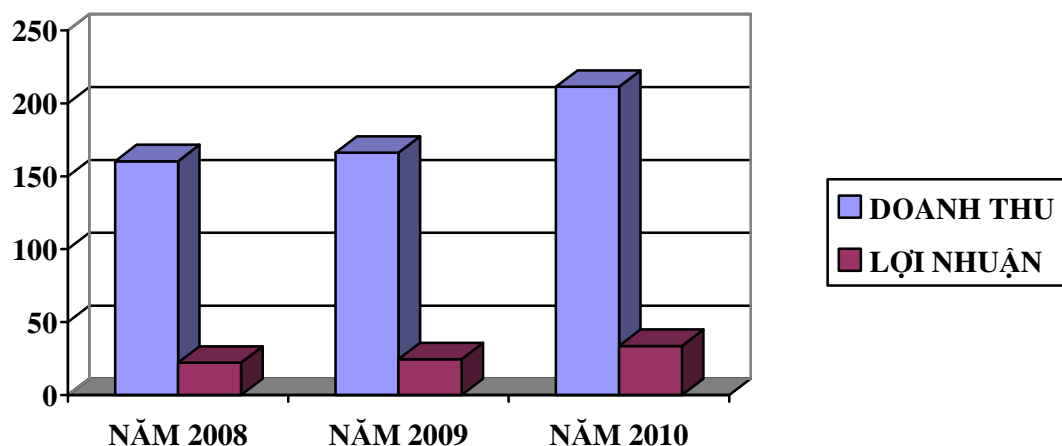
2.3 Hoạt động kinh doanh tài chính

Hoạt động nghiệp vụ tài chính trong năm 2010 đã mang lại hiệu quả cao cho Công ty do Công ty đã tính toán sát sao để tận dụng khai thác tiền vốn trong giai đoạn đang làm thủ tục chờ đầu tư các dự án và đã thu được các khoản lãi về đầu tư tài chính đáng kể.

Ngoài ra đối với một số mã chứng khoán mà Công ty đã đầu tư, Công ty cũng đã trích đầy đủ các khoản dự phòng giảm giá chứng khoán theo quy định.

BIỂU ĐỒ DOANH THU – LỢI NHUẬN TỪ NĂM 2008 – 2010

ĐVT : Tỷ đồng



3. ĐÁNH GIÁ NHỮNG TIẾN BỘ VEGEPORTJ.CO (VGP) ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC

Về quản trị doanh nghiệp :

Tổ chức bộ máy nhân sự của Công ty từ Ban Giám đốc đến các Phòng – Ban – Đội từng bước đáp ứng yêu cầu phát triển sản xuất và kinh doanh của Công ty. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo hướng linh hoạt, chuyên nghiệp hơn đảm bảo thực hiện mục tiêu phát triển của Công ty trong tương lai.

Về kết quả đầu tư SXKD :

- Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2010, lợi nhuận ở mức cao.
- Các lĩnh vực đầu tư kinh doanh không ngừng được cải tiến và phát triển, chất lượng sản phẩm dịch vụ ngày càng được nâng cao, được sự tín nhiệm của khách hàng.
- Bên cạnh việc củng cố các ngành nghề truyền thống như khai thác cảng, kinh doanh kho bãi, lĩnh vực kinh doanh xuất nhập khẩu thì Vegeportj.co tiếp tục mở rộng quan hệ với nhiều đối tác, nhà đầu tư trên các lĩnh vực khác đặc biệt là lĩnh vực tài chính, ngân hàng, chứng khoán, các quỹ đầu tư trong và ngoài nước...
- Các dự án được triển khai có trọng điểm, đúng quy định, bám sát với mục tiêu, kế hoạch, quy hoạch và các văn bản chỉ đạo của Nhà nước.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG RAU QUẢ

Số 01 Nguyễn Văn Quỳ - P. Phú Thuận - Quận 7 - TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-8) 3773 1120 – Fax : (84-8) 3873 3342

Website : www.vegeport.com



Về Công tác đầu tư phát triển :

*** Dự án Văn phòng, Trung tâm Thương mại cho thuê và Khách sạn**

Địa điểm : Khu Thương Mại Kim Thành,

TP. Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

- Tổng diện tích : 5.112 m²
- Giấy phép đầu tư : 12121000026 do UBND Tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/08/2007
- Tổng mức đầu tư : 80 – 100 tỷ
- Tiến độ triển khai : Dự kiến khởi công xây dựng giai đoạn 1 của dự án trong quý III năm 2011. Với mức đầu tư là 20 → 30 tỷ



**Mô hình Văn phòng - Trung tâm
Thương mại Kim Thành Lào Cai**

*** Dự án xây dựng Chung cư cao cấp - Siêu thị - Nhà hàng**



Địa điểm : Đường Bến Nghé, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

- Tổng diện tích : 9.818 m²
 - Tổng mức đầu tư : 400 – 500 tỷ
 - Tiến độ triển khai : Đã được sự chấp thuận của UBND TP. Hồ Chí Minh.
- Hiện nay Công ty đang thực hiện các công việc tiếp theo.

**Mô hình Chung cư cao cấp - Siêu thị -
Nhà hàng**

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG RAU QUẢ

Số 01 Nguyễn Văn Quỳ - P. Phú Thuận - Quận 7 - TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-8) 3773 1120 – Fax : (84-8) 3873 3342

Website : www.vegeport.com



Một số công tác khác :

- Chú trọng đến công tác phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn về cháy nổ, ban hành quy định không hút thuốc lá trong cơ quan vừa đảm bảo sức khỏe cho người lao động, vừa đảm bảo an toàn PCCC trong Công ty.
- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch bảo hộ lao động đúng theo quy định, tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động. Trong công tác bảo vệ tài sản cơ quan luôn được chú trọng và đảm bảo an toàn, không để xảy ra tình trạng mất cắp hàng hoá của khách hàng và tài sản của Công ty.
- Công tác An ninh Cảng biển được Công ty hết sức chú trọng, hàng năm đều triển khai, luyện tập và đào tạo cho cán bộ an ninh Cảng biển. Tiến hành nạo vét duy tu cầu Cảng, để đảm bảo an toàn cho tàu bè cập Cảng.
- Phát động trong toàn Công ty tinh thần chống lãng phí và ý thức tiết kiệm từ việc sử dụng văn phòng phẩm, điện nước, điện thoại...

PHẦN II

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2011

1/ CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY

Sản lượng hàng hóa thông qua Cảng và phao :	240.000 Tấn
Sản lượng hàng hóa thông qua cầu cảng	: 240.000 Tấn
Kim ngạch XNK :	8.160.000 USD
✚ KN Xuất khẩu	: 1.000.000 USD
✚ KN Nhập khẩu	: 7.160.000 USD
Tổng doanh thu :	189.000.000.000 đồng
✚ Doanh thu Khai thác Cảng	: 11.700.000.000 đồng
✚ Doanh thu Khai thác Kho - Bãi	: 12.300.000.000 đồng
✚ Doanh thu XNK	: 165.000.000.000 đồng
Lợi nhuận	: 21.000.000.000 đồng
Cổ tức	: 15%

2/ MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ CỤ THỂ

**** Lĩnh vực sản xuất kinh doanh :***

Công ty cần xây dựng một chiến lược lâu dài cho công tác tiếp thị tìm kiếm khách hàng để ổn định sản xuất kinh doanh, giữ vững khách hàng truyền thống song song với việc khai thác tìm kiếm khách hàng mới.

Trên cơ sở chỉ tiêu kế hoạch năm 2011 giao cho các Phòng – Ban – Đội trong Công ty, các Phòng – Ban – Đội cần chủ động triển khai cụ thể biện pháp thực hiện, đề xuất Ban lãnh đạo duyệt các chủ trương về cơ chế giá, hoa hồng môi giới đối với các khách hàng tiềm năng nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho các đơn vị SXKD hoàn thành nhiệm vụ.

*** Lĩnh vực đầu tư :**

- Dự án Văn phòng, Trung tâm thương mại cho thuê và Khách sạn tại khu Thương mại Kim Thành – TP. Lào Cai, Tỉnh Lào Cai : Do tình hình kinh tế tài chính có nhiều biến động, Công ty đang cùng với đơn vị tư vấn điều chỉnh lại thiết kế cho phù hợp với tình hình mới. Vì vậy trong quý III năm 2011 sẽ khởi công giai đoạn 1 của dự án.
- Dự án xây dựng Chung cư cao cấp - Siêu thị - Nhà hàng tại đường Bến Nghé, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh : Phần đầu trong tháng 4/2011 hoàn thành việc xác định giá trị đất để từ đó có cơ sở triển khai các bước đầu tư tiếp theo hoặc sang nhượng dự án khi điều kiện cho phép và mang lại hiệu quả tốt nhất cho Công ty.
- Tiếp tục tìm kiếm đối tác và lựa chọn nhà đầu tư để chuyển đổi công năng sớm nhất khu vực Số 1 Nguyễn Văn Quỳ, Phường Phú Thuận, Quận 7. Sau khi đã được Chính Phủ và Ủy Ban Nhân Dân cho phép tiếp tục kinh doanh khai thác Cảng tại chỗ tới năm 2020 với quy mô thu hẹp để chuyển đổi công năng theo quy hoạch của Tp Hồ Chí Minh (không di dời ra vị trí xây cảng mới).
- Đẩy mạnh hoạt động đầu tư tài chính trên nhiều lĩnh vực như chứng khoán, tham gia góp vốn liên kết kinh doanh với các khách hàng tiềm năng nhằm mang lại lợi nhuận tối ưu cho các khoản vốn nhàn rỗi tạm thời và thực hiện các chiến lược đầu tư mở rộng ngành nghề kinh doanh.

*** Lĩnh vực dịch vụ khác :**

Tiếp tục nghiên cứu và phát triển một số lĩnh vực dịch vụ khác như kinh doanh nhà hàng khách sạn, kinh doanh bất động sản... có triển vọng trong tương lai phục vụ cho công tác mở rộng và phát triển Công ty.

3/ CÁC GIẢI PHÁP CỤ THỂ ĐỂ HOÀN THÀNH MỤC TIÊU KẾ HOẠCH 2011

Để thực hiện hiệu quả chiến lược và các chỉ tiêu đã đặt ra như trên, Công ty tập trung thực hiện các giải pháp chính sau :

a/ Giải pháp về sản xuất kinh doanh

Theo sát thị trường để đưa ra những dự báo chính xác nhằm xây dựng chiến lược để duy trì mức tăng trưởng ổn định trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Đối với Cảng :

Khai thác tối đa năng lực, tăng cường tiếp thị và đẩy mạnh việc chủ động khai thác cầu cảng. Tăng tỷ trọng hàng - tàu tự khai thác, nhất là mặt hàng chủ lực : gỗ, sắt thép, phân bón, cá đông lạnh... Từng bước sắp xếp lại tổ chức theo hướng chuyên môn hoá để phát huy năng lực quản lý, tính chủ động trong công tác để tăng doanh thu và giảm chi phí nhằm đạt hiệu quả kinh doanh cao.

Đối với Kho - Bãi :

Kết hợp với Cảng và chủ động tìm kiếm nguồn hàng kinh doanh nhằm tận dụng hết cơ sở vật chất hiện đang quản lý đưa vào khai thác có hiệu quả cao bằng nhiều hình thức như : cho thuê dài hạn - ngắn hạn...

Đối với kinh doanh Xuất Nhập Khẩu :

Từng bước xâm nhập vào nhiều lĩnh vực kinh doanh XNK, đa dạng chủng loại mặt hàng, tập trung chủ yếu vào lĩnh vực nhập nguyên liệu sắt thép, gỗ, hoá chất, hạt nhựa... Mở rộng khai thác ngành nghề kinh doanh theo yêu cầu của thị trường.

b/ Giải pháp về tài chính

Thực hiện tốt công tác quản lý chặt chẽ, bảo quản và phát triển vốn, không phát sinh công nợ phải thu khó đòi.

Đảm bảo việc phân bổ và cân đối nguồn vốn hợp lý để đảm bảo mục tiêu phát triển Công ty.

Nâng cao năng lực phân tích thị trường, làm cơ sở cho các quyết định đầu tư chính xác, nhất là đầu tư trong lĩnh vực tài chính, chứng khoán.

Quản lý chặt chẽ các danh mục đầu tư.

c/ Giải pháp về tổ chức quản lý và nguồn nhân lực

Tiếp tục hoàn thiện bộ máy quản trị các cấp theo quy chế quản trị mới của Công ty.

Quan tâm đến công tác đào tạo nâng cao trình độ, nghiệp vụ của đội nhân viên trong Công ty và đặc biệt các lĩnh vực phát triển dự án, tài chính....

Xây dựng chế độ tiền lương, tiền thưởng để làm đòn bẩy kích thích phát triển kinh doanh cũng như có chế độ đãi ngộ với những người có trình độ, có năng lực.

Kết quả kinh doanh khả quan của năm 2010 phản ánh vai trò quản trị điều hành của HĐQT, sự quyết tâm của Ban lãnh đạo Công ty và sự đoàn kết nhất trí cao của toàn thể CBCNV - đây là động lực cho sự phát triển của Công ty và cũng là cơ sở vững chắc để Công ty Cổ phần Cảng Rau Quả sẽ gặt hái được nhiều thành công hơn nữa trong năm 2011.

Hội đồng Quản trị, Ban lãnh đạo Công ty chân thành cảm ơn sự đóng góp công sức của toàn thể CBCNV trong Công ty. Vegeportj.co và mong muốn thông qua Đại hội này các cổ đông tham gia thảo luận kỹ những định hướng phát triển về sản xuất kinh doanh, có nhiều những sáng kiến, tâm huyết đóng góp với Công ty về kế hoạch SXKD năm 2011 như : đầu tư, liên doanh liên kết, mở rộng ngành nghề, cải tiến kỹ thuật v.v... để tăng doanh thu và lợi nhuận cho Công ty, đảm bảo lợi nhuận chia cổ tức cũng như làm tròn nghĩa vụ đối với Nhà nước của Công ty trong thời gian tới.

Tôi xin cảm ơn sự theo dõi của Đại hội.

Kính chúc các vị Đại biểu và toàn thể Cổ đông cùng gia quyến sức khỏe hạnh phúc và thành đạt.

Kính chúc Đại hội Cổ đông thường niên năm 2011 của Công ty Cổ phần Cảng Rau quả thành công tốt đẹp .

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP CẢNG RAU QUẢ